

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-206/2014

RVR d.o.o.u stečaju, Sarajevska 37, Zagreb, OIB: 99643592433

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.listopada 2021. DO 31. prosinca 2021.g.

Ročišta za prodaju nekretnine rasadnika u Svetoj Klari su održana 15.listopada 2021.godine, 11.studenog 2021.godine i 9.prosinca 2021.godine. Na njima nije bilo kupaca za ovu nekretninu.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čine pokretnine koje su stečajnom dužniku koristile za obavljanje djelatnosti a koje su u jako lošem stanju, te nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

Redni broj	Broj zk. ul.	Z.k.č.br.	Oznaka nekretnine	Površina jutro    čhv    m <sup>2</sup>		
1.	537	2059 k.o. Zaprudski otok	Oranica		677	2434
2.	288	2060 k.o. Zaprudski otok	Oranica holba		853	3068
3.	14024	2061 k.o. Zaprudski otok	Oranica		523	1881
4.	1520	2063/2 k.o. Zaprudski otok	Četiri zgrade, pirika, oranica			3873
		2073/1 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		583	
5.	14023	2064/2 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirika		1543	5551
		2065/2 k.o. Zaprudski otok	Seoski put, pirika		254	915
		2071 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		170	
		2072 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		437	
6.	13922	2066 k.o. Zaprudski otok	Oranica	1	671	
7.	267	2067 k.o. Zaprudski otok	Oranica	1	518	
8.	13906	2068 k.o. Zaprudski otok	Oranica		990	
9.	14022	2069 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirile		461	
		2070 k.o. Zaprudski otok	Livada pirile		419	

2. Vjerovnicima stečajne mase su obveze redovito podmirivane i nema neplaćenih obveza prema njima.

3. U slijedećoj tabeli dostavljam pregled prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju

Stanje na dan 30.09.2021	366.864,12			
Opis	31.10.2021	30.11.2021	31.12.2021	UKUPNO
Priljev od kamata	0,74			0,74
Priljev od prefakturiranih troškova	985,50		1.071,00	2.056,50
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	986,24	0,00	1.071,00	2.057,24
Komunalne usluge	225,88	225,47	225,47	676,82
Zaštitarske usluge	437,50	43,75		481,25
Naknada troškova-materijalni troškovi			100,00	100,00
Knjigovodstvene usluge	1.404,38	1.410,00	1.410,00	4.224,38
Bankarske provizije	70,40	71,60	75,40	217,40
Prefakturirani trošak			1.071,00	1.071,00
Sudski troškovi i pristojbe			704,00	704,00
Kamate		3,75		3,75
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	2.138,16	1.754,57	3.585,87	7.478,60
	365.712,20	363.957,63	361.442,76	361.442,76

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zaprudski otok, rasadnika u Svetoj Klari.

U Varaždinu 23.siječnja 2022. godine

Stečajni upravitelj  
Tomislav Đuričin